

E.R.S.U di Palermo

Con il seguente documento si vuole realizzare un crono-programma che riporti gli eventi di maggiore importanza inerente l'Ex Hotel Patria per la conferenza stampa di giorno 22/04/2016. Di seguito, si farà riferimento ai documenti presenti agli atti dell'Ente.

N.	Data	Nota
1.	30 Novembre 1995 (Scheda num. 2)	Nel 30 Novembre 1995 viene stipulata una convenzione tra l'Università degli studi di Palermo, la IACP e l'opera universitaria, oggi ERSU, per il recupero di immobili "Ex Hotel de France, Hotel Patria ed ex conservatori Santissima Annunziata" da destinare secondo le finalità di cui alla Legge L.n. 309/91. Per la realizzazione dei seguenti lavori di ristrutturazione sono stati utilizzati i fondi denominati "Universiade estive del 97".
2.	Giugno 1998 (Scheda num. 2-bis)	L'incaricato all'esecuzione dei lavori e progettista dell'opera di restauro è l'Ingegnere Umberto Di Cristina il quale fornisce il documento di relazione tecnica. Nella relazione si descrive nel dettaglio che i lavori avranno come scopo quello di restauro delle parti degradate e il consolidamento delle parti strutturali per ripristinare l'integrità delle strutture riguardanti l'Hotel Patria.
3.	Maggio 2002 (Scheda num. 3-bis)	Ingegnere Di Cristina - nella relazione tecnica allegata alla perizia di variante numero 1, precisa, fra l'altro, "... con riferimento alla comunicazione effettuata dall'impresa aggiudicataria dell'appalto in oggetto, in data 12/02/2002, in merito alla necessità di un prolungamento dei tempi, si precisa che effettivamente cause oggettive quali il rilascio del nulla osta della sovrintendenza BB.CC.AA Palermo avvenuto solo in data 30/11/2001 e le condizioni ostative nelle quali ci si trova ad operare dovute a procedimenti giudiziari tra alcuni condomini e l'Università in merito al riconoscimento delle proprietà dei locali oggetto dei lavori... hanno determinato un rallentamento dell'esecuzione dei lavori..."
4.	30 Dicembre 2002. (Scheda num. 4-bis)	Ingegnere Di Cristina - La notte del 6/09/2002 un evento sismico di forte entità crea danni e lesioni gravi alle strutture in corso di restauro, tale da procedere con la stesura di una perizia di variante.
5.	18 Novembre 2003. (Scheda num. 5)	Ingegnere Di Cristina - riporta, che un vano di proprietà presunta dell'Università risulta chiuso da una porta di Ferro. Lo stesso invitava i destinatari della nota le S.L ad accertare la proprietà e dare luogo ai procedimenti necessari per consentire l'accesso all'impresa esecutrice dei lavori nei locali indicati.
6.	30 Dicembre 2003. (Scheda num. 6)	ERSU - Acquisto di porzione di immobile sito in Via Alloro numero 104 composto da piano terra e ammezzato con accesso diretto dalla porta interna identificato alla N.C.E.U di Palermo foglio 134 mappale 785 sub 1. Da adibire al locale ascensore per portatore di handicap e vasche idriche e antiincendio.



N.	Data	Nota
7.	21 Settembre 2004. (Scheda num. 9)	Ingegnere Di Cristina - riferisce che è impossibilitato a rifare gli intonaci dei prospetti fino ai piedi del marciapiede per la presenza di vetrine e insegne che occupano totalmente il prospetto.
8.	Luglio 2005. (Scheda num. 12)	Ing Di Cristina - riferisce che, solo con l'acquisto di un altro locale da parte dell'Università è stato possibile posizionare l'ascensore. Mentre per quanto riguarda la scala antincendio, importante ai fini del rilascio del certificato di prevenzione incendi, ci si trova nell'impossibilità della sua realizzazione. Da qui la richiesta di un'assegnazione di un'altra aerea idonea ad ospitare la porzione restante di scala di emergenza. Inoltre si comunica che alcuni consolidamenti strutturali, che avrebbero dovuto essere realizzati presso altra proprietà, non sono stati autorizzati dai proprietari dei locali piano terra e ammezzato.
9.	Marzo 2008. (Scheda num. 23)	ERSU - In data 25/03/2008 viene attivata la vigilanza h-24 della residenza universitaria Hotel Patria.
10.	26 Marzo 2008. (Scheda num. 25 e 29)	ERSU - Prende in consegna provvisoria l'immobile oggetto di studio. Precisamente in data 26/03/2008 presso i locali dell'ex Hotel Patria vengono consegnati in via provvisoria le chiavi dell'immobile. Inoltre l'ERSU "...evidenzia che non essendo ancora eseguiti i collaudi tecnico amministrativi l'immobile non può essere abitato e utilizzato quale residenza universitaria..."
11.	24 Novembre 2010. (Scheda num. 39)	ERSU - In data 24/11/2010 l'ERSU convoca una conferenza dei Servizi dove vengono esposti i problemi che riguardano le criticità per la messa in esercizio dell'Hotel Patria quali mancata realizzazione della scala antincendio e dissesto dello scalone principale. Alle seguenti criticità l'ingegnere Di Cristina asserisce che la scala di emergenza ricadente in area su cui esiste un contenzioso è parzialmente esistente e che nella fattispecie mancano alcuni gradini per il completamento. L'ERSU precisa che pur prendendo atto di quanto espresso dall'Ingegnere di Cristina, la scala in atto è inutilizzabile perchè non completata e in atto non completabile per indisponibilità dell'area, quindi non è disponibile per l'uso della residenza Universitaria. Un ulteriore comunicazione dell'Architetto Buttice (IACP) dichiara che sarebbe opportuno cercare una eventuale alternativa per la realizzazione della scala di emergenza in altra area di cui esiste la disponibilità, il possesso o la possibilità di acquisirne il possesso da parte dell'Università. Da puntualizzare che la consegna della residenza è avvenuta con la formula della consegna provvisoria e che la consegna definitiva è subordinata alla definizione delle opere in maniera tale da rendere effettivamente fruibile l'immobile per residenza universitaria ed in particolare al completamento e quindi all'effettiva disponibilità della scala di emergenza ed alla messa in sicurezza dello scalone esterno di accesso.



N.	Data	Nota
12.	20 Gennaio 2011. (Scheda num. 44)	ERSU – Stante l'impossibilità ad utilizzare l'immobile quale residenza universitaria l'ERSU di riconsegnare lo stesso all'Università, proprietaria dell'immobile, ed all'IACP. La riconsegna non avviene per assenza dei soggetti invitati.
13.	25 Gennaio 2011. (Scheda num. 44)	ERSU – Facendo seguito alla conferenza di servizi del 24/11/2010, e dalla mancata riconsegna del 20 Gennaio l'ERSU ribadendo la volontà di riconsegnare l'immobile l'ente comunica che mantiene la vigilanza per salvaguardare l'immobile stesso. in data 20/01/2011 l'ERSU è stata indetta una conferenza di servizi al fine di superare le problematiche emerse relative alla residenza universitaria "Ex Hotel Patria". Si riscontra che l'ERSU ha rappresentato " la volontà di riconsegnare l'immobile a chi ha effettuato la consegna all'Ente, rimanendo disponibile a riassumere la gestione dell'immobile solo quando lo stesso risulta pienamente disponibile come residenza universitaria. La seguente richiesta viene respinta.
14.	6 Settembre 2011. (Scheda num. 46)	ERSU – Comunica che <i>"...a partire dal prossimo 30 settembre questo ente cesserà di assicurare la custodia dello stesso 24h su 24, 7 giorni su 7, considerando lo stesso già formalmente consegnato in data 21 Gennaio 2011..."</i>
15.	18 Gennaio 2012. (Scheda num. 50)	ERSU – Evidenzia problematiche e criticità <u>l'impossibilità ad utilizzare lo stesso immobile quale residenza Universitaria.</u>
16.	26 Marzo 2013. (Scheda num. 58)	IACP - Viene indetta una conferenze di servizi in data 26/03/2013 avente per oggetto le opere da realizzare per rendere fruibile l'immobile. In particolare i lavori riguardano il restauro/ricostruzione dello scalone la realizzazione, in un angolo in fondo al cortile di una scala in ferro provvisoria, nelle more che venga definito il contenzioso in corso tra università e i proprietari della trattoria Stella e consolidamento della colonna in pietra posta nel cortile a piano terra di fronte l'ingresso principale.
17.	19 Aprile 2013. (Scheda num. 58-bis)	ERSU – Denuncia occupazione abusiva Hotel Patria
18.	23 Ottobre 2014. (Scheda num. 64)	ERSU – Denuncia furto di energia elettrica e danneggiamento.
19.	28 Ottobre 2014. (Scheda num. 65)	IACP – Comunica che <i>"...sono stati finanziati lavori di completamento Hotel Patria da destinare ad ERSU. I lavori di cui sopra prevedono: la realizzazione di una scala provvisoria, in ferro antincendio esterna, nonché le opere necessarie a rendere fruibile l'immobile..."</i>

N.	Data	Nota
20.	15 Settembre 2015. (Scheda num. 67)	ERSU – IACP – Ersu consegna agli IACP i locali Hotel Patria liberati dagli occupanti abusivi. IACP comunica che i lavori devono completarsi entro 100 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale e quindi entro il 24/12/2015.
21.	24 Dicembre 2015.	IACP – comunica che i lavori nella residenza universitaria Hotel Patria, già in passato oggetto di occupazione abusiva, sono stati interrotti per un ricorso
22.	24 Dicembre 2015	ERSU – comunica al Sig. Questore, per opportuna conoscenza, si rappresenta che nella stessa data ha ricevuto da parte di I.A.C.P. la comunicazione che i lavori nella residenza universitaria Hotel Patria, già in passato oggetto di occupazione abusiva, sono stati interrotti. Al fine di evitare atti vandalici o intromissioni di vario tipo e di tutelare la cura e la manutenzione delle opere realizzate, si è disposto, nella stessa data, di attivare apposito servizio di vigilanza.
23.	24 Dicembre 2015.	ERSU – attiva la vigilanza per salvaguardare l'immobile stesso.
24.	14 Aprile 2016. (Scheda num. 68)	UNIPA – con nota avente per oggetto: <i>contenzioso Università degli Studi di Palermo c/La terra Giovanna Olga Palmira ed altri – immobili ex Hotel Patria – sentenza Corte di cassazione n. 1231/16</i> , rappresenta, fra l'altro, "... si fa seguito alla pregressa corrispondenza e si comunica, per opportuna conoscenza, che la Suprema Corte con la sentenza menzionata in oggetto, ha rigettato il ricorso formulato dall'Avvocatura generale dello stato per conto di questo ateneo... ". Si tratta dell'area dove avrebbe dovuto realizzarsi la scala di emergenza di collegamento tra il primo piano ed il piano terra