

**Il Presidente**

Decreto n. 3 del 22 GEN. 2015

**IL PRESIDENTE**

**VISTA** La L.R. 25 novembre 2002, n. 20;

**VISTO** Il D.P. Reg. Sic. n. 243/Serv. 1°/SG del 08 agosto 2014, con il quale il Prof. Alberto Firenze è stato nominato Presidente dell'E.R.S.U. di Palermo;

**CONSIDERATO** Che con contratto Rep. N. 52855 del 16/05/2008, questo Ente ha affidato all'Associazione Temporanea di Imprese tra CNS - Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop di Bologna (Mandataria) e Siram Spa (Mandante), l'appalto integrato per tutte le prestazioni necessarie alla gestione delle Residenze Universitarie, CIG 09122203C1-1;

**CONSIDERATO** Che il CNS è risultata aggiudicataria per i servizi di reception, accoglienza, portierato, ristorazione, pulizia, facchinaggio, governo, gestione del sistema informativo-informatico;

**CONSIDERATO** che il servizio è stato svolto regolarmente e con esito positivo;

**CONSIDERATO** che il consiglio di Amministrazione è scaduto nel febbraio del 2013 e che gli Organi di Amministrazione sono ancora in fase di insediamento;

**CONSIDERATO** Che nel corso del 2014 sono stati nominati solo Commissari ad Acta che non avevano, per il loro specifico mandato, poteri per avviare procedure per il reperimento di un nuovo contraente secondo le usuali procedure di gara;

**CONSIDERATO** Che il bilancio di previsione esercizio 2014 è stato approvato il 30/12/2014 con decreto del Presidente del C.diA. n. 29;

**CONSIDERATO** Che il bilancio di previsione esercizio 2015 è tuttora in fase di elaborazione;

- CONSIDERATO Che, per ragioni quindi obiettivamente non dipendenti dall'Amministrazione, esiste l'effettiva necessità di assicurare precariamente il servizio nelle more del reperimento di un nuovo contraente;
- CONSIDERATO Che i servizi sono essenziali per il regolare svolgimento delle attività dell'Ente e che la loro interruzione costituirebbe grave pregiudizio per l'Ente;
- CONSIDERATO Che la convenzione CONSIP **Facility Management Uffici 3**, la cui data di scadenza è 21/06/2015, specifica che è oggetto dell'iniziativa *"...Servizi integrati per la gestione e la manutenzione da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Amministrazioni..."*, precisando ancora all'art. 3 del Capitolato Tecnico che *"...Il requisito di prevalenza (in mq) per l'immobile o insieme di immobili oggetto dell'Ordinativo Principale di Fornitura sussiste qualora la superficie delle aree destinate ad uso ufficio a cui, eventualmente, accedono immobili o parti pertinenti e/o accessori ed aventi una destinazione differente dall'uso sopra descritto, siano maggiori del 50% rispetto alla superficie netta totale..."*
- CONSIDERATO Che la superficie delle aree destinate ad uso ufficio dell'Ente è molto inferiore al 50 % previsto nella suddetta convenzione CONSIP **Facility Management Uffici 3** e che con sequenzialmente, questo Ente non può aderire;
- CONSIDERATO Che la convenzione CONSIP **Facility Management 4** si trova nelle **condizioni di bando pubblicato**, data presunta di fine procedimento di gara: **III trimestre 2015** e che oggetto dell'iniziativa è *"Servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca"*, **Servizi/Prodotti oggetto dell'iniziativa per** - Servizi di Governo-

Servizi di Manutenzione- Servizi di Pulizia ed Igiene ambientale- Altri servizi Operativi;

**PRESO ATTO** Conseguenzialmente che, in atto, non si può aderire alla convenzione **CONSIP Facility Management 4** né possono considerarsi utilizzabili i parametri di prezzo qualità;

**CONSIDERATO** Quindi, che risulta necessario, al fine di non arrecare danno all'Ente e garantire i servizi erogati alla popolazione studentesca in ottemperanza a quanto disposto alla L.R. 20/2002 e ss.mm.ii., procedere ad una "*proroga tecnica*" esclusivamente per il tempo strettamente necessario allo svolgimento della procedura di gara e alla stipula del nuovo contratto;

**VISTA** La nota prot. 27470 del 31/12/2014 avente per oggetto "Global Service" indirizzata a CNS;

**VISTA** La nota prodotta dal CNS in data 09/01/2015, avente per oggetto "Global Service";

## **DECRETA**

### **Art. 1**

Prorogare il servizio nell'ambito dell'appalto denominato "Global Service", CIG 09122203C1-1, fino al 30/04/2015 per assicurare il servizio nelle more del reperimento di un nuovo contraente ed al fine di non arrecare danno all'Ente e garantire i servizi erogati alla popolazione studentesca

### **Art. 2**

Si dà mandato al Dirigente Coordinatore dell'Ersu di Palermo Ing. Ernesto Bruno di provvedere ad ogni adempimento amministrativo consequenziale.

### **Art. 3**

Il presente decreto ha efficacia immediata e la pubblicazione della stessa nell'apposita sezione del portale Amministrazione trasparente ha validità di notifica.



**Il Presidente**  
**Prof. Alberto Firenze**

