

**DECRETO DEL PRESIDENTE DEL C. DI A. DELL'ERSU DI PALERMO**

**N° 29 del 01-07-2016**

**OGGETTO: Proroga tecnica Global Service, CIG 09122203C1-1**

**IL PRESIDENTE**

- VISTO** l'art. 7 della L.R. 25 novembre 2002, n. 20, che ha istituito gli enti regionali per il diritto allo studio universitario in numero corrispondente a quello degli atenei siciliani, nei comuni in cui questi hanno sede;
- VISTO** il decreto presidenziale n. 243/Serv. 1°/S.G. dello 08.08.2014, di nomina a Presidente dell'ERSU di Palermo del Prof. Alberto Firenze;
- VISTO** il D. A. n. 1127 dello 04.03.2015 di nomina a Componente del Consiglio di Amministrazione dell'ERSU di Palermo del Prof. Vincenzo Bagarello, in rappresentanza dei Professori di 2° fascia;
- VISTO** il D. A. n. 1128 dello 04.03.2015 di nomina a Componente del Consiglio di Amministrazione dell'ERSU di Palermo del Dottore Mario Giuffrè, in rappresentanza dei Ricercatori;
- VISTO** il D. A. n. 16/GAB del 18.04.2014 di nomina a Componenti del Consiglio di Amministrazione dell'ERSU di Palermo, in rappresentanza degli studenti ai sensi dell'art. 10, comma e, Legge Regionale 20/2002, dei Signori Giovanni Lattuca, Davide Lo Greco e Simona Perricone;
- VISTO** il D. A. n. 1779 dello 02.04.2015 di nomina a Componente del Consiglio di Amministrazione dell'ERSU di Palermo, in rappresentanza dei dottorandi e specializzandi di cui all'art. 2 comma 2 della L.R. 20/2002, della Signora Mariangela Gagliano;
- VISTO** Il D. A. n° 10396 del 23.12.2015 di nomina a Componente del Consiglio di Amministrazione dell'ERSU di Palermo della Prof.ssa Alida Lo Coco, in rappresentanza dei Professori di 1° fascia;
- VISTA** la delibera n° 79 del 22 Dicembre 2015 Nomina del Direttore f.f con la quale il C. di a. dell'Ente ha nominato il Dirigente III fascia Ing. Ernesto Bruno quale Direttore f. f. dell'ERSU di Palermo ai sensi dell'art. 22 del vigente regolamento dell'Ente;

**CONSIDERATO** Che con contratto Rep. N. 52855 del 16/05/2008, questo Ente ha affidato all'Associazione Temporanea di Imprese tra CNS - Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop di Bologna (Mandataria) e Siram Spa (Mandante), l'appalto integrato per tutte le prestazioni necessarie alla gestione delle Residenze Universitarie, CIG 09122203C1-1;

**CONSIDERATO** che il servizio è stato svolto regolarmente, con esito positivo e che la proroga dello stesso servizio scade il 30 Giugno 2016, giusto Decreto n° 14 del 30/14/2016;

**CONSIDERATO** che i servizi sono essenziali per il regolare svolgimento delle attività dell'Ente e che la loro interruzione costituirebbe grave pregiudizio per l'Ente;

**CONSIDERATO** che è stato pubblicato l'avviso di preinformazione (Direttiva 2004/18/CE) sul Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea, riguardante la gara, approvata con Delibera del C. di A. n° 2 del 31-03-2016, avente per oggetto "Affidamento del servizio di ristorazione rivolto

principalmente agli studenti appartenenti alle istituzioni universitarie operanti sul territorio di competenza dell'ERSU di Palermo";

**CONSIDERATO** che il servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici nelle Pubbliche Amministrazioni risulta presente tra le categorie merceologiche nella piattaforma Consip S.p.a., presso cui risulta attiva dal 19/12/2013 la Convenzione denominata "*Servizio integrato energia 3*", riguardante la fornitura di energia e la manutenzione ed efficientamento energetico degli impianti elettrico, idrico e di climatizzazione;

**CONSIDERATO** che si è ritenuto necessario avviare le attività preliminari connesse alla eventuale formale adesione alla predetta convenzione Consip ed all'eventuale avvio del nuovo servizio;

**CONSIDERATO** che per quanto sopra enunciato il punto ordinante, ha emesso in data 24/03/2016 la Richiesta preliminare di fornitura (RPF) prot. n. 2634, non impegnativa per l'E.R.S.U. di Palermo, volta alla pianificazione di una visita presso le sedi dell'Amministrazione stessa per l'attività di Audit Preliminare di Fornitura necessaria per l'eventuale attivazione dei servizi, così come previsto nella Convenzione stipulata tra CONSIP S.p.A. e la Società Manutencoop Facility Management S.p.A., con sede in Zola Predosa (BO), Via Poli n. 4 per l'adesione al "*Servizio integrato energia 3- Lotto 11 - Regione Sicilia*", ai sensi dell'art.26 della l. 488 del 23.12.1999, *Acquisto di beni e servizi*, e dell'art. dell'art. 58 l. 388/2000;

**VISTE** la note prott. n. 4039 del 18.05.2016 e n. 4080 del 19.05.2016, con le quali la Società Manutencoop Facility Management ha trasmesso il Piano Tecnico ed Economico dei Servizi (PTE), e gli ulteriori documenti previsti dalla convenzione (preventivo);

**VISTO** il Piano Tecnico ed Economico dei Servizi, la Relazione di consistenza degli immobili, la Relazione degli interventi previsti, le Schede tecniche di manutenzione programmata ed il preventivo di spesa per l'effettuazione dei servizi per la durata prevista di mesi 72 (settantadue). Il preventivo di Spesa è stato redatto in conformità a quanto previsto dal Capitolato Tecnico applicando i prezzi unitari in vigore nel Trimestre di Riferimento (Terza Visione), e comprensivo delle n. 2 R.U. citate per cui l'Ente ha iniziato le attività per la presa in gestione;

**CONSIDERATO** che i servizi previsti nella convenzione "*Servizio integrato energia 3*" consistono in:

- Servizi energetici per gli impianti di climatizzazione invernale, per impianti termici integrati alla climatizzazione estiva (gestione e conduzione degli impianti; fornitura di energia termica ed energia elettrica autoprodotta; manutenzione ordinaria degli impianti anche idrico sanitari; manutenzione straordinaria degli impianti e riqualificazione energetica);
- assunzione del ruolo di Terzo Responsabile;
- Servizi di reperibilità e pronto intervento h24;
- Servizi tecnologici con efficientamento per gli impianti di climatizzazione estiva, impianti elettrici, speciali e di illuminazione, gestione e conduzione degli impianti, verifiche periodiche degli impianti elettrici; manutenzione ordinaria degli impianti; riqualificazione degli impianti dell'ERSU;

- Servizi di reperibilità e pronto intervento h24;
- Servizi di governo (sistema informativo; diagnosi energetica; reportistica interventi manutentivi; gestione e monitoraggio a distanza; call center; anagrafica degli immobili e degli impianti); servizio di Energy Management
- Fornitura di energia presso tutti gli immobili gestiti (gas metano, gasolio) e di energia elettrica presso tutte le R.U. Dell'ERSU di Palermo, nei quali sono previsti interventi di riqualificazione degli impianti elettrici;

**CONSIDERATO** Che con Decreto N. 25 del 29-06-2016 il Presidente ha decretato di contrarre, ai sensi dell'art. 32 comma 2, del D. Lgs. 50 del 18-04-2016 ed in conformità delle norme che regolano l'attività dell'Ente, l'acquisizione del servizio integrato di energia e di procedere alla stipula del contratto per il servizio *de quo* con la Società Manutencoop Facility Management S.p.A., P.IVA, C.F. e Iscrizione registro Imprese di Bologna n. 02402671206, con sede in Zola Predosa (BO), Via Poli n. 4, CAP. 40069, mediante la "Convenzione per l'affidamento del Servizio Integrato Energia alle Pubbliche Amministrazioni", Lotto 11 - Regione Sicilia, stipulata tra CONSIP S.p.A. e la citata società Manutencoop S.p.A., per un periodo di mesi 72 (settantadue), secondo il dettagliato elenco riportato in nella premessa del suindicato decreto;

**CONSIDERATO** Che la data presunta di fine procedimento di gara della Convenzione **Facility Management 4**, il cui oggetto dell'iniziativa è "*Servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca*", è stata procrastinata, come si evince dal portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione <https://www.acquistinretepa.it/> per **Facility Management 4**, è indicata nel **III trimestre 2016**;

**CONSIDERATO** Che è stato intrapreso un percorso di collaborazione con la **Servizi Ausiliari Sicilia S.C.p.A.** riguardante i servizi relativi alla gestione dell'Ente;

**VISTE** le modifiche apportate al Codice dei Contratti entrate in vigore il 18-04-2016;

**CONSIDERATO ASSUNTO** Che non è stato ancora approvato il Bilancio preventivo dell'anno 2016; che, in materia di rinnovo o proroga dei contratti pubblici di appalto, vige il principio che l'Amministrazione, una volta scaduto il contratto, deve, qualora abbia ancora necessità di avvalersi dello stesso tipo di prestazioni, effettuare una nuova gara (cfr. C.d.S. sez. V 8 luglio 2008, n. 3391), potendosi però ricorrere a una proroga del rapporto in essere qualora "*vi sia l'effettiva necessità di assicurare precariamente il servizio nelle more del reperimento di un nuovo contraente*" (cfr. C.dS. sez. V 11 maggio 2009, n. 2882);

**CONSIDERATO** che nel corso della seduta del CdA del 22 dicembre 2015 è stato dato pieno mandato al Presidente dello stesso CdA produrre apposito decreto per individuare la modalità di erogazione dei servizi e la tipologia di procedura di gara con cui appaltare gli stessi servizi nonché di prorogare i servizi di cui all'appalto denominato "Global Service", CIG 09122203C1-1, nelle more di reperire un nuovo contraente;

- VISTO** Il parere Anac n. AG 33/13 del 16 maggio 2013 il quale specifica che, nelle more dell'attivazione, ovvero per il tempo occorrente all'individuazione del nuovo contraente, ciascuna Amministrazione, per le motivazioni suesposte, può valutare le modalità più opportune per dare continuità ai Servizi, ivi incluso l'eventuale ricorso alla cosiddetta "proroga tecnica";
- PRECISATO** che non sussiste la necessità di richiedere un nuovo CIG per la proroga (cosiddetta tecnica) del contratto di affidamento in essere come da orientamento espresso dall'AVCP che si riporta nel prosieguo: "non è prevista la richiesta di un nuovo codice CIG quando la proroga è concessa per garantire la prosecuzione dello svolgimento del servizio (in capo al precedente affidatario) nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo soggetto affidatario;
- RITENUTO** opportuno inoltre avvalersi della facoltà di recesso, anche parziale, del contratto, in qualsiasi momento, senza necessità di giustificazioni, dandone preventiva comunicazione al Fornitore a mezzo di raccomandata a/r o posta certificata, con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni rispetto alla data di operatività del recesso stesso di tutto o in parte dei servizi erogati dal fornitore. Alla data di efficacia del recesso, il Fornitore dovrà interrompere l'esecuzione delle prestazioni contrattuali. In caso di recesso il Fornitore avrà diritto al solo pagamento del corrispettivo relativo alle prestazioni regolarmente eseguite, senza diritto al riconoscimento di alcunché a titolo di mancato guadagno per le prestazioni non ancora eseguite;
- VISTA** la proposta di decretazione presentata dal Direttore f.f., in cui sono presenti i pareri necessari.

#### **DECRETA**

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si richiamano e si approvano per intero in quanto parte integrante del presente atto

#### **Art. 1**

Prorogare, per le motivazioni di cui in premessa, il servizio nell'ambito dell'appalto denominato "Global Service", CIG 09122203C1-1, all'attuale fornitore agli stessi patti e medesime condizioni economiche e contrattuali già in essere, fino al **III trimestre 2016**, ovvero per il tempo occorrente all'individuazione del nuovo contraente per assicurare il servizio ed al fine di non arrecare danno all'Ente e garantire i servizi erogati alla popolazione studentesca, con eccezione dei servizi assegnati con decreto del Presidente del C. di A. dell'ERSU di Palermo, n. 25 del 29/06/2016, in adesione alla convenzione CONSIP "Servizio integrato energia 3- Lotto 11 - Regione Sicilia", alla Società Manutencoop Facility Management S.p.A.

#### **Art. 2**

L'Amministrazione si riserva di avvalersi della facoltà di recesso, anche parziale, del contratto, in qualsiasi momento, senza necessità di giustificazioni, dandone preventiva comunicazione al Fornitore a mezzo di raccomandata a/r o posta certificata, con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni rispetto alla data di operatività del recesso stesso di tutto o in parte dei servizi erogati dal fornitore. Alla data di efficacia del recesso, il Fornitore dovrà interrompere l'esecuzione delle prestazioni contrattuali. In caso di recesso il Fornitore avrà diritto al solo pagamento del corrispettivo relativo alle prestazioni regolarmente eseguite, senza diritto al riconoscimento di alcunché a titolo di mancato guadagno per le prestazioni non ancora eseguite.



**Art. 3**

Di sottoporre a successiva ratifica del Consiglio di Amministrazione, nella prima seduta utile, questo Decreto, ai sensi dell'art. 9, comma 2, punto d) della Legge Regionale n. 20 del 25.11.2002 "Interventi per l'attuazione del diritto allo studio universitario in Sicilia. Trasformazione in fondazioni degli enti lirici, sinfonici e del comitato Taormina arte. Scuole materne regionali paritarie".

**Art. 4**

Di dare mandato al Direttore f. f. dell'ERSU di Palermo Ing. Ernesto Bruno di provvedere ad ogni adempimento amministrativo consequenziale.

**Art. 5**

Il presente decreto ha efficacia immediata e la pubblicazione dello stesso nell'apposita sezione del portale Amministrazione trasparente ha validità di notifica.

Il Presidente del C. di A.

Prof. Alberto Firenze

