



DECRETO DEL PRESIDENTE DEL C. DI A. DELL'ERSU DI PALERMO

Unità Organizzativa proponente: DIREZIONE

Decreto del Presidente del C. di A. n. 39 del 09/05/2017

Oggetto: **Determinazione a contrarre per affidamento incarico professionale per la produzione del "Progetto di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia immobiliare da adibire a struttura residenziale universitaria con intervento di efficientamento energetico - miglioramento energetico piano terzo e quarto del Palazzo Marchesi in Palermo", ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016**

IL PRESIDENTE

- VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** l'art. 7 della L.R. 25 novembre 2002, n. 20, che ha istituito gli Enti Regionali per il diritto allo Studio Universitario in numero corrispondente a quello degli atenei siciliani, nei comuni in cui questi hanno sede;
- VISTO** il decreto presidenziale n. 243/Serv. 1°/S.G. dello 08.08.2014, di nomina a Presidente dell'ERSU di Palermo del Prof. Alberto Firenze;
- VISTA** la delibera n° 79 del 22 Dicembre 2015 Nomina del Direttore f.f con la quale il C. di A. dell'Ente ha nominato il Dirigente III fascia Ing. Ernesto Bruno quale Direttore f. f. dell'ERSU di Palermo ai sensi dell'art. 22 del vigente regolamento dell'Ente;
- VISTA** la nota, prot. n. 23262 del 22 dicembre 2016, con la quale si è richiesta, alla Regione Siciliana - Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione professionale - Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione professionale - Servizio allo Studio, Buono Scuola e Alunni Svantaggiati, l'autorizzazione alla gestione provvisoria per l'anno 2017, relativa al primo quadrimestre dell'anno;
- VISTA** la nota, prot. n. 2058 del 12 gennaio 2017, con la quale il Dirigente del servizio allo Studio, Buono Scuola e Alunni Svantaggiati ha autorizzato questo ERSU di Palermo a ricorrere per l'anno 2017 alla gestione provvisoria per un periodo non superiore a mesi quattro;
- VISTO** il Decreto del Presidente del C. di A. dell'ERSU di Palermo n. 1 del 13 gennaio 2017, avente per oggetto: "Apertura gestione provvisoria del



bilancio per l'esercizio finanziario 2017 dell'ERSU di Palermo”;

- VISTA** la nota, prot. n. 3925 del 28 aprile 2017, con la quale si è richiesta, alla Regione Siciliana - Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione professionale - Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione professionale - Servizio allo Studio, Buono Scuola e Alunni Svantaggiati, l'autorizzazione alla proroga della prosecuzione gestione provvisoria ai sensi dell'art. 43 D.Lgs. 118/2011;
- VISTA** la nota, prot. n. 32692 del 2 maggio 2017, con la quale il Dirigente del servizio allo Studio, Buono Scuola e Alunni Svantaggiati ha autorizzato questo ERSU di Palermo a ricorrere alla prosecuzione della gestione provvisoria per il tempo necessario alla redazione del bilancio di previsione 2017-2019 e comunque non oltre mesi due dalla data della nota summenzionata;
- VISTO** il Regolamento di contabilità dell'ERSU di Palermo, approvato dal C. di A. dell'ERSU di Palermo nella seduta del 16 aprile 2009 verbale n. 2, approvato dal Collegio dei revisori con verbale n. 17 del 20 maggio 2009 e approvato con Decreto del Direttore Generale P.I. N. 1825/XVIII del 19 ottobre 2009;
- VISTO** che è stato adottato ed approvato dall'Organo Tutorio il regolamento contabile dell'Ente ai sensi del comma 2 art. 2 del Testo coordinato, che per effetto del D.Lgs.118/2011 subisce alcune modifiche ope legis in relazione a tutte le previsioni regolamentari contrapposte allo stesso decreto;
- CONSIDERATO** che con Decreto Ministeriale 28 novembre 2016 n. 936 "*Standard minimi dimensionali e qualitativi e linee guida relative ai parametri tecnici ed economici concernenti la realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari*" sono stati definiti, ai sensi dell'articolo 1, comma 4, della legge 14 novembre 2000, n. 338, gli standard minimi dimensionali e qualitativi nonché le linee guida relative ai parametri tecnici ed economici concernenti la realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari;
- CONSIDERATO** che con Decreto Ministeriale 29 novembre 2016 n.937 "*Procedure e modalità per la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei finanziamenti relativi agli interventi per strutture residenziali universitarie, di cui alla legge 14 novembre 2000, n. 338*", sono stati disciplinati, ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della legge 14 novembre 2000, n. 338, le procedure e le modalità di accesso al cofinanziamento di interventi per la realizzazione di strutture residenziali universitarie;
- CONSIDERATO** che con Decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca del 11 gennaio 2017 "*Adozione di un modello informatizzato per la formulazione delle richieste di cofinanziamento relative agli interventi per alloggi e residenze per studenti universitari, di cui alle leggi 14 novembre 2000, n.338, e 23 dicembre 2000, n.388 e note per la compilazione. (Decreto n. 26/2017)*" ai fini della presentazione, da parte



dei soggetti di cui all'art. 2 del decreto ministeriale 29 novembre 2016, n.937, delle richieste di cofinanziamento degli interventi indicati all'art.3 dello stesso decreto ministeriale, e' adottato il modello informatizzato, con le note di compilazione;

CONSIDERATO che nella "Relazione Tecnico-Illustrativa inerente la ricezione attuale delle Residenze Universitarie", si evince la necessità di implementare l'offerta di alloggi universitari specie nella zona in cui ricade il Palazzo Marchesi in Palermo;

RAVVISATA quindi l'opportunità di acquisire immobili da destinare a Residenza Universitaria;

VISTO l'"Accordo istituzionale tra Agenzia del Demanio - Direzione regionale Sicilia e Ente Regionale per il diritto allo Studio Universitario - ERSU Palermo", sottoscritto in data 26/04/2017, ed acquisito al prot. ERSU al n. 3876 del 26/04/2017;

CONSIDERATA la necessità di produrre apposito "Progetto di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia immobiliare da adibire a struttura residenziale universitaria con intervento di efficientamento energetico - miglioramento energetico piano terzo e quarto del Palazzo Marchesi in Palermo" ed in particolare i seguenti elaborati:

Stime e valutazioni

- Particolareggiate, complete di criteri di valutazione, relazione motivata, descrizioni, computi e tipi (d.P.R. 327/2001)

Progettazione definitiva

- Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10 art. 26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)
- Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10art. 28, d.P.R. 207/10)
- Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)
- Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)
- Rilievi planoaltimetrici (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)
- Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (art.24, comma 3, d.P.R. 207/10 art. 164, d.lgs. 163/06 art. 8, Allegato XXI)8



- Progettazione integrale e coordinata Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006(art.3, comma 1, lettera m), d.P.R. 207/10)
- Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)
- Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini
- Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC (art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010);

DATO ATTO che l'ERSU di Palermo non ha tra il personale in organico professionalità in grado di produrre gli elaborati di cui al suddetto, come da indagine interna condotta tra il personale a qualunque titolo in servizio presso l'Ente;

RITENUTO di procedere ai sensi dell'art.36 comma 2 del D.L. 50 del 18.04.2016 in relazione all'affidamento ed esecuzione di lavori, servizi e forniture, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione, assicurando l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

VISTA la determina n.68 del 13.04.2017 del Direttore f. f. dell'ERSU di Palermo: *"Approvazione elenco professionisti per l'affidamento di incarichi professionali di importo inferiore a 100.000,00 euro, ai sensi dell'art.36 comma 2 e 157 del decreto legislativo 50/2016 del 04/04/2017"*;

VISTO che nel suddetto elenco risulta inserito il professionista Arch. Salvatore Cascio Ingurgio della *"Società CMC Progetti di Architettura studio tecnico degli architetti associati"* altresì iscritto all'Albo Professionale dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n. 3648;

VISTO che la *"Società CMC Progetti di Architettura studio tecnico degli architetti associati"* risulta iscritta al n°6751 dell'Albo Unico Regionale istituito presso la Regione Sicilia con L.R n.12 del 12.07.2012;

VISTE le Linee Guida ANAC n.1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*;

VISTA la richiesta di preventivo inoltrata al professionista all'Arch. Salvatore Cascio Ingurgio della *"Società CMC Progetti di Architettura studio tecnico degli architetti associati"* con nostra nota prot. N° 4108 del 04.05.2017;

VISTO il verbale redatto in data 08.05.2017 da cui si evince che il citato professionista ha proposto un preventivo per le attività da svolgere pari a € 36.000,00 oltre oneri di legge;

VISTO il Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 del Ministero della Giustizia - *"Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello*



qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”(G.U. n. 174 del 27 luglio 2016);

- TENUTO CONTO** che il preventivo di cui sopra appare congruo ed ampiamente inferiore ai valori calcolati utilizzando le tabelle di cui sopra;
- VISTA** la deliberazione dell'ANAC del 22 dicembre 2015, n. 163, che esenta dal pagamento della contribuzione per i contratti di lavori pubblici, forniture e servizi del contributo contratti di importi totali inferiori a € 40.000,00;
- CONSIDERATO** che l'approvvigionamento di cui al presente provvedimento è finanziato con risorse del proprio di bilancio;
- RITENUTO** di dover indicare, al Responsabile Unico del Procedimento, quali forme minime di pubblicità la pubblicazione nel sito web dell'ERSU di Palermo ai sensi del d.l. 14/03/2013 n°33;
- CONSIDERATO** che per l'affidamento dell'incarico professionale di cui sopra si rende necessario impegnare la somma di € 36.000,00 oltre oneri di legge, sul cap.702 del bilancio esercizio 2017, a favore del professionista Arch. Salvatore Cascio Ingurgio;
- RITENUTO** che il capitolo 702 del bilancio esercizio 2017 dispone dei fondi sufficienti;
- CONSIDERATO** che alla data odierna l'ing Ernesto Bruno è la sola risorsa fra il personale in servizio all'ERSU di Palermo in possesso dei requisiti previsti dalla delibera ANAC per la nomina del ruolo di Responsabile Unico del Procedimento di che trattasi;
- VISTA** la proposta di decretazione presentata dall'Ing. Ernesto Bruno in cui sono presenti i pareri necessari;

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si richiamano e approvano per intero in quanto parte integrante del presente atto

DECRETA

Art. 1

DI CONTRARRE, ai sensi dell'art. 36 comma 2, del D. Lgs. 50 del 18.04.2016, ed in conformità delle norme che regolano l'attività dell'Ente, l'affidamento dell'incarico per la stesura del "*Progetto di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia immobiliare da adibire a struttura residenziale universitaria con intervento di efficientamento energetico – miglioramento energetico piano terzo e quarto del Palazzo Marchesi in Palermo*" ed in particolare i seguenti elaborati:

Stime e valutazioni:

- particolareggiate, complete di criteri di valutazione, relazione motivata, descrizioni, computi e tipi (d.P.R. 327/2001).

Progettazione definitiva:

- relazioni generale e tecniche, elaborati grafici, calcolo degli impianti, eventuali relazione sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie (art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10 art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10);



- rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10 art. 28, d.P.R. 207/10);
- disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10);
- elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, computo metrico estimativo, quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10);
- rilievi planoaltimetrici (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010);
- schema di contratto, capitolato speciale d'appalto (art.24, comma 3, d.P.R. 207/10 art. 164, d.lgs. 163/06 art. 8, Allegato XXI);
- progettazione integrale e coordinata integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006 (art.3, comma 1, lettera m), d.P.R. 207/10);
- elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982);
- diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini;
- aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC (art.24, comma 2, lettera n), D.P.R. 207/2010), al professionista Arch. Salvatore Cascio Ingurgio della "Società CMC Progetti di Architettura studio tecnico degli architetti associati" iscritta al n° 6751 dell'Albo Unico Regionale istituito presso la Regione Sicilia con L.R n.12 del 12.07.2012.

Art. 2

DI NOMINARE viste, le Linee Guida Anac n.1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il Dirigente Ing. Ernesto Bruno Responsabile Unico del Procedimento per l'adozione di tutti gli atti conseguenti alla presente decretazione.

Art. 3

DI AUTORIZZARE il Direttore f.f. a provvedere ad ogni adempimento amministrativo consequenziale e di procedere all'impegno della spesa nascente dal presente decreto per la stipula del contratto di cui all'art.1 imputando la somma di € 36.000,00 oltre oneri di legge sul cap.702 del bilancio esercizio 2017 in favore del professionista Arch. Salvatore Cascio Ingurgio della "Società CMC Progetti di Architettura studio tecnico degli architetti associati" iscritta al n° 6751 dell'Albo Unico Regionale istituito presso la Regione Sicilia con L.R n.12 del 12.07.2012.

Art. 4

DI APPROVARE lo schema di disciplinare di incarico.

Art. 5

DI DARE ATTO che la selezione viene effettuata senza previa pubblicazione del bando o avviso con cui si indice una gara nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea o nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, dal momento che per le procedure di cui all'articolo 36, comma 2, del d.lgs 50/2016 non è richiesta la pubblicazione mediante detti strumenti.



Art. 6

DI SOTTOPORRE a successiva ratifica del Consiglio di Amministrazione, nella prima seduta utile, questa decretazione, ai sensi dell'art. 9, comma 2, punto d) della Legge Regionale n. 20 del 25.11.2002 "Interventi per l'attuazione del diritto allo studio universitario in Sicilia. Trasformazione in fondazioni degli enti lirici, sinfonici e del comitato Taormina arte. Scuole materne regionali paritarie".

Art. 7

DI DARE ATTO, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs 50/2016 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", all'indirizzo www.ersupalermo.gov.it con applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs 14 marzo 2013, n.33.

Art. 8

Il presente decreto ha efficacia immediata ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, e la pubblicazione dello stesso sull'Albo on-line ha validità di notifica.

Il Presidente del C. di A.
Prof. Alberto Firenze