



DIREZIONE – Ufficio Tecnico

Determina N. 056 del 24/03/2021

OGGETTO: Determinazione a contrarre per l'acquisizione del servizio di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori delle Residenze Universitarie gestite dall'ERSU di Palermo, mediante Trattativa Diretta sul Me.PA., ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a) del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50.

II DIRETTORE F.F.

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTA la L.R. 10 del 15 maggio 2000 e ss.mm.ii.;
VISTO l'art. 7 della L.R. 25 novembre 2002, n. 20, che ha istituito gli Enti Regionali per il diritto allo Studio Universitario in numero corrispondente a quello degli atenei siciliani, nei comuni in cui questi hanno sede;
VISTO il decreto legislativo 18.04.2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
VISTA la nota 67563/2020 del 22/12/2020, con la quale si è richiesta, alla Regione Siciliana – Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione professionale – Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione professionale – Servizio allo Studio, Buono Scuola e Alunni Svantaggiati, l'autorizzazione alla gestione provvisoria per l'anno 2021, con decorrenza 1° Gennaio 2021;
VISTA la nota prot. 27860/Istr - del 23/12/2020, con la quale il Dirigente Generale del Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione professionale ha autorizzato questo ERSU a ricorrere per l'anno 2021, alla gestione provvisoria per un periodo non superiore a mesi quattro;
VISTO Il decreto del Presidente del C.d.A. dell'ERSU di Palermo n.1 del 15/01/2021, avente per oggetto: "Apertura gestione provvisoria del bilancio per l'esercizio finanziario 2021 dell'ERSU di Palermo", che autorizza l'apertura della gestione provvisoria del bilancio per l'esercizio finanziario 2021 per mesi quattro;
VISTO il Regolamento di contabilità armonizzata, approvato dal C.d.A. dell'ERSU di Palermo con Delibera n. 12 del 25 marzo 2020, sul quale il Collegio dei Revisori ha espresso "parere favorevole" con verbale n. 6/2019 del 12 luglio 2019;
DATO ATTO che questa Amministrazione per erogare i servizi abitativi sopra esposti gestisce i seguenti edifici adibiti a Residenze Universitarie: RU Santi Romano, RU San Saverio, RU Biscottari/Fondaco, RU SS Nunziata, RU Casa del Goliardo e RU Hotel de France Palermo;
DATO ATTO di quanto riportato nella nota prot. n. 248/2021 del 22/03/2021 avente per oggetto: "Relazione ai fini della determinazione a contrarre per il servizio di servizio di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori delle Residenze Universitarie gestite dall' ERSU di Palermo, nella quale l'Ufficio



- Tecnico dell'Ente espone l'intervento da effettuare negli impianti elevatori ritenuti necessari per ripristinarne il corretto funzionamento e garantire gli standard di sicurezza evitando disagi a tutti gli utilizzatori e motiva l'opportunità di affidare il servizio di manutenzione straordinaria alla Ditta KONE S.p.A temporaneamente assegnataria del servizio di manutenzione ordinaria con Determina n.017 del 10/02/2021;
- VERIFICATO** che la Centrale Unica di Committenza della Regione Siciliana non ha esperito alcuna gara avente per oggetto beni/servizi comparabili con quelli oggetto della presente determinazione a contrarre;
- CONSIDERATO** che l'ERSU di Palermo ha aderito alla Convenzione FM4 che sarà attiva a partire dal 01/04/2021;
- VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, ed in particolare:
- l'articolo 37, comma 1, "Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza";
 - l'articolo 31, comma 1, recante "Ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni";
 - l'articolo 36, comma 2, lett. a), che prevede il ricorso alla procedura di affidamento diretto;
 - l'art. 63, che prevede la possibilità di derogare alla regola dell'evidenza pubblica;
- VISTE** le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" riguardanti le procedure negoziate sotto soglia";
- DATO ATTO** che il presente servizio, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, prevede rischi interferenziali e pertanto dovrà essere redatto il DUVRI;
- RITENUTO** necessario procedere all'acquisizione del servizio di manutenzione straordinaria degli impianti 12899760156 mediante trattativa diretta, ai sensi dell'art.36 comma 2, lett. a) del D.Lgs.50/2016, alla Ditta KONE S.p.A., sede legale VIA FIGINO, n.41 - 20016 PERO (MI) - Partita IVA: 12899760156, che attualmente svolge il servizio di manutenzione ordinaria al fine di non creare disagi agli studenti ospiti delle Residenze;
- VISTA** la deliberazione dell'ANAC del 20 dicembre 2017, n. 1300 "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2018", che esenta dal pagamento della contribuzione per i contratti di lavori pubblici, forniture e servizi del contributo contratti di importi totali inferiori ad € 40.000,00;
- CONSIDERATO** che l'approvvigionamento di cui al presente provvedimento è finanziato con risorse del proprio di bilancio, esercizio finanziario 2021, sul capitolo 714.0 e che la disponibilità è congrua per accogliere la spesa per l'affidamento del servizio in esame;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si richiamano e approvano per intero in quanto

parte integrante del presente atto

Art. 1

DI CONTRARRE, ai sensi dell'art. l'articolo 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. 50 del 18-04-2016 ed in conformità delle norme che regolano l'attività dell'Ente, con la Ditta KONE S.p.A, sede legale VIA FIGINO, n.41 - 20016 PERO (MI) - Partita IVA: 12899760156, il servizio di manutenzione straordinaria come sopracitato;

Art. 2

DI AUTORIZZARE, la spesa complessiva di **€ 1.814,00** (IVA esclusa) imputando la somma sul Cap. 714.0 dell'esercizio finanziario 2021 in favore della Ditta KONE S.p.A, sede legale VIA FIGINO, n.41 - 20016 PERO (MI) - Partita IVA: 12899760156.

Art. 3

DI IMPEGNARE, la spesa complessiva, sul Cap. 714.0 del bilancio dell'Ente, esercizio finanziario 2021, la somma di € 1.814,00 (IVA esclusa);

Art. 4

DI ASSUMERE le funzioni di RUP ai sensi dell'art. 31 del Codice dei contratti, per l'adozione di tutti gli atti conseguenti alla presente determinazione;

Art.5

DI NOMINARE, quali componenti dell'Ufficio del R.U.P., i componenti dell'Ufficio Gare dell'Ente, signore Angela Lo Nardo e Marcella Oliva;

Art. 6

DI TRASMETTERE, per opportuna conoscenza, copia della presente Determinazione a contrarre all'Organo di Governo.

Ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", all'indirizzo www.ersupalermo.it, in applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013 n.33. La presente determina ha efficacia immediata e la pubblicazione della stessa sull'Albo online dell'Ente ha validità di notifica.

*Il Direttore f.f.
Ernesto Bruno*

Il Responsabile del Servizio finanziario

Si attesta, ai sensi del D.lgs. 118/2011, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

Impegno n.	Data	Importo €	Intervento Capitolo	Esercizio Finanziario
119	24/03/2021	€ 1.814,00	714.0	2021

La Collaboratrice Professionale
F.to Marcella Oliva

Il Responsabile del Servizio finanziario
Dirigente Dott. Sergio Lupo