

ALLEGATO A)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PER LA RICOGNIZIONE DI disponibilità alla vendita/locazione di immobili destinati ad alloggi o residenze universitarie attraverso la realizzazione di nuovi posti letto per studenti delle istituzioni della "formazione superiore", secondo quanto previsto dal Decreto del Ministro dell'università e della ricerca n. 469 del 12-05-2023.

Il sottoscrittonato a
.....il Residente
a.....via.....
..... n.....
tel.cellulare.....Codice Fiscale
.....e/o P.I.....mail
.....pec.....

Nella sua qualità di

- persona fisica
- persona giuridica (legale rappresentante)
- curatore fallimentare
- altro avente titolo (specificare

(in caso di persona giuridica allegare la documentazione dalla quale sia desumibile la natura giuridica dell'ente rappresentato e i poteri del richiedente; in caso di curatore fallimentare, allegare il decreto di nomina o la documentazione dalla quale siano desumibili i poteri del richiedente)

Visto l'Avviso pubblicato dall'ERSU di Palermo per la ricognizione di proposte di acquisto/locazione di immobili da destinare a residenze studentesche.

INTENDE FORMULARE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Per la

- VENDITA**
 LOCAZIONE (per anni.....)

(mettere segno di spunta nella casella di interesse)

del fabbricato o porzione di esso più avanti descritto sito nel Comune di..... ,da destinare a residenza studentesca per un periodo minimo di dodici anni, e a tal fine, sotto la propria

GRANTS FOR UNIVERSITY OF WESTERN SICILY

responsabilità e consapevole delle sanzioni penali in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

- a) di non trovarsi in alcuna delle situazioni preclusive previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 per la partecipazione alle procedure di affidamento ed alla stipula dei relativi contratti;
- b) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/1999;
- d) non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 e ss.mm.ii. per quanto applicabile;
- e) l'insussistenza delle cause ostative di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001, per quanto applicabile;
- f) di non trovarsi in alcuna ulteriore situazione che precluda la capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- g) di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi con l'ERSU di Palermo.

I consorzi stabili, i consorzi ordinari e i raggruppamenti possono partecipare alle condizioni stabilite dagli artt. 45, 47 e 48 del D. Lgs. 50/2016.

(allegare fotocopia, non autenticata, di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del dichiarante).

DICHIARA ALTRESÌ

- o di essere proprietario esclusivo dell'immobile da destinare a residenza studentesca;
- o di essere comproprietario dell'immobile da destinare a residenza studentesca perché in regime di comunione dei beni insieme alla persona cofirmataria in calce;
- o di essere comproprietario dell'immobile da destinare a residenza studentesca insieme ai cofirmatari indicati in calce per una quota pari al.....% dell'intera proprietà
- o per altri aventi titolo specificare (ed allegare relativa documentazione, es. atto di nomina, ecc.)

.....
.....
.....
.....

- o che l'immobile è interamente libero da vincoli di natura reale che incidano sul diritto di proprietà e/o sul possesso/godimento dello stesso.

- 1 che manifesta la volontà di partecipare, congiuntamente con L'ERSU DI PALERMO, alla procedura di cui al Decreto del Ministro dell'università e della ricerca n. 469 del 12-05-2023, proponendo manifestazione di interesse relativamente al fabbricato o porzione di fabbricato, gestibile autonomamente senza gravami condominiali e, quindi, con autonomia funzionale rispetto all'uso delle parti comuni, posto in Palermo, via/piazzan.....per complessivi mq. immediatamente disponibile/oppure disponibile a partire dalla data del(specificare motivazione

GRANTS FOR UNIVERSITY OF WESTERN SICILY

-), potenzialmente idoneo alla realizzazione di posti letto rispettosi degli standard minimi qualitativi individuati dall'Allegato C del Decreto Ministeriale 27 dicembre 2022, n. 1437;
- 2 che, nel caso di decisione dell'E.R.S.U. di partecipare congiuntamente alla predetta procedura ministeriale, si impegna a provvedere entro il 6 luglio 2023, integralmente a proprie spese mediante un tecnico abilitato, alla predisposizione della perizia richiesta dall'art. 5, comma 1, lett. c del Decreto del Ministro dell'università e della ricerca n. 469 del 12-05-2023, attraverso la compilazione del format di cui all'Allegato C all'avviso ministeriale (allegato C dell'avviso esplorativo dell'E.R.S.U.);
- 3 di conoscere e accettare senza riserva tutte le condizioni di cui all'Avviso pubblicato dall'E.R.S.U. di Palermo e di autorizzare i tecnici incaricati dall'E.R.S.U. di Palermo ad effettuare tutti i sopralluoghi e le verifiche previste presso gli immobili proposti in vendita.
- 4 di essere consapevole che l'invio della candidatura non determina aspettative né diritto alcuno a favore degli operatori economici e non rappresenta invito a proporre offerta, né impegnerà a nessun titolo l'ERSU di Palermo.
- 5 che il prezzo per la vendita dell'immobile proposto è pari ad:
- Euro..... a metro quadro (in lettere.....);
Euro..... totali (in lettere.....);
- 6 che il canone annuo per la locazione dell'immobile proposto è pari ad Euro.....(in lettere.....);
- che qualsiasi comunicazione inerente il presente procedimento dovrà essergli inoltrata all'indirizzo PEC sopra specificato.

ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE TECNICA

- Titolo di proprietà;
- Titoli abilitativi, agibilità, conformità Urbanistico-Edilizia;
- Planimetria dell'area dove è ubicato l'immobile, estratto di mappa catastale e relative Planimetrie dell'unità proposta;
- Certificazione sismica;
- Attestato di prestazione energetica;
- Relazione illustrativa (**contenente tutte le informazioni indicate dall'art. 2 dell'avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse pubblicato dall'ERSU**);
- Documentazione fotografica idonea a verificare lo stato dell'intero immobile e delle eventuali aree di pertinenza;
- Scheda di sintesi relativa al taglio dimensionale alloggi, alla dotazione di locali accessori (garages, posti auto, cantina/soffitta, terrazza/balcone), accessibilità ex L. n. 13/1989 e ss.mm.ii.;
- altro specificare.....
.....
.....)

GRANTS FOR UNIVERSITY OF WESTERN SICILY

Data _____

Firma _____