

*Il Ministro dell'università e della ricerca*

**ALLEGATO C**

**PERIZIA TECNICA**  
**da redigere per ciascuno degli immobili**  
**di cui alla Parte Seconda della Manifestazione di interesse**

**Allegata al Modello di candidatura alla Manifestazione di interesse per la messa a disposizione di immobili da destinare ad alloggi o residenze universitarie per studenti delle istituzioni della formazione superiore, in attuazione della Riforma 1.7- Alloggi per gli studenti e riforma della legislazione sugli alloggi per gli studenti prevista dalla Missione 4, Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido all'università" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza a titolarità del MUR.**

Ai sensi dell'art. 1, del decreto del Ministero dell'università e della ricerca XX xxxxx 2023, n. XXX

Il sottoscritto ....., iscritto all'Albo dell'Ordine/Collegio dei/degli ..... della Provincia di ....., al n° ....., con studio professionale in .....via .....n.....tel.....Codice Fiscale/Partita IVA .....email .....PEC ..... tel. ....

a seguito di incarico conferito da .....(inserire dati anagrafici del/dei soggetti proprietari)..... per la redazione della perizia ai sensi decreto del Ministero dell'università e della ricerca XX xxxx 2023, n° \_\_\_\_\_ relativa all'edificio ubicato in:

Via/Piazza	Via .....
n. civico	N°
CAP	00000
Città	Città
Provincia	NN
Eventuale porzione dell'edificio da destinare a residenza universitaria	L'Immobile da destinare a residenza universitaria consiste in un fabbricato: <ul style="list-style-type: none"> <li>• cielo-terra _____ <input type="checkbox"/></li> <li>• porzione di fabbricato _____ <input type="checkbox"/></li> <li>• unità immobiliare _____ <input type="checkbox"/></li> </ul>
Dati catastali NCEU dell'edificio (o della porzione dell'edificio) da destinare a residenza universitaria	Comune:
	Sezione urbana:
	Foglio:
	Particella/e:
	Subalterno:
	Categoria:
	Consistenza:

Quanto sopra nel seguito definito "**Immobile**".

*Al Ministro dell'università e della ricerca*

Sulla base del sopralluogo effettuato in data ..../..../.... , esperite le necessarie verifiche e preso atto del decreto del Ministero dell'università e della ricerca del 27 dicembre 2023, n. 1437 e, in particolare, dell'Allegato C - STANDARD MINIMI DIMENSIONALI E QUALITATIVI DELLE RESIDENZE UNIVERSITARIE

**Tutto quanto sopra premesso,  
DICHIARA CHE:**

<p><b>1.</b> in base a quanto constatato dalla visita in loco e dalla presa visione della documentazione a corredo consistente in:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ .....</li><li>○ .....</li><li>○ .....</li></ul>
<p><b>2.</b> la struttura e le condizioni attuali dell'Immobile, fatti salvi ulteriori approfondimenti e indagini specifiche non richieste in questa fase della procedura, permettono la realizzazione di alloggi o residenze universitarie per studenti delle istituzioni della formazione superiore in coerenza con gli standard minimi qualitativi individuati dall'Allegato C del Decreto Ministeriale 27 dicembre 2022, n. 1437, con modalità e tempistiche compatibili con l'assegnazione dei medesimi, al più tardi entro il 31 maggio 2026;</p>
<p><b>3.</b> l'Immobile è soggetto al/i seguente/i vincolo/i di tipo ..... (es: archeologico / monumentale / paesaggistico / idrogeologico / ecc.) della/e Legge/i n. .... o di P.R.G. .... (o non è vincolato);</p>
<p><b>4.</b> i vincoli di cui sopra interessano (o non interessano) la porzione di Immobile da destinare a residenza universitaria;</p>
<p><b>5.</b> l'immobile è previsto nello strumento urbanistico attuativo (P.P., P.d.Z., P.I.P., Convenzione, P.d.R. o altro) con destinazione ....., i.f.f. ...., tavola zonizzazione n. .... (o non è previsto in nessuno strumento urbanistico attuativo);</p>
<p><b>6.</b> l'Immobile è interessato dalla variante generale al P.R.G. adottata con D.C.C. n. ...., con destinazione urbanistica ....., d = ....., ab/ha ..... (o non interessato alla variante generale al P.R.G. adottata con D.C.C. n. ....);</p>
<p><b>7.</b> l'Immobile è stato realizzato con progetto n. ....del ..... approvato con concessione (o licenza o concessione in sanatoria) edilizia n. .... del .....</p>
<p><b>8.</b> l'Immobile è (o non è) stato interessato da successivi interventi di manutenzione straordinaria (o ristrutturazione edilizia) (di cui l'ultimo nell'anno ....);</p>
<p><b>9.</b> l'Immobile è dotato (o non è dotato) di licenza di abitabilità (o agibilità) n. .... del .....</p>

*Al Ministro dell'università e della ricerca*

<b>10.</b> l'Immobile ha la seguente destinazione d'uso .....	
<b>11.</b> l'Immobile non è oggetto di domanda di condono edilizio (o, è oggetto di domanda di condono edilizio ai sensi della Legge ..... prot. n..... del ..... per il quale non è stata ancora ottenuta la concessione edilizia in sanatoria che costituisce un atto dovuto (essendo stata presentata la documentazione completa prot. n. .... del .....).	
<b>12.</b> l'immobile presenta le seguenti caratteristiche: (I dati contrassegnati con (*) sono obbligatori)	
Descrizione della struttura tipologica/strutturale dell'immobile (*)	Max n. 200 caratteri
N° piani dell'Immobile (*)	N°
Superficie complessiva commerciale sviluppata dall'immobile (*)	mq
Superficie complessiva netta destinabile alle funzioni residenziali per studenti universitari (*)	mq
Se l'Immobile non è attualmente utilizzato, indicare l'anno di ultima utilizzazione	Anno
Classe energetica attuale (*)	Classe ...
Principali finiture presenti nell'Immobile	Max n. 200 caratteri
Descrizione delle caratteristiche degli impianti esistenti (a titolo esemplificativo, climatizzazione, impianto elettrico, di rilevazione di fumi, di spegnimento automatico, acqua potabile)	Max n. 200 caratteri
Descrizione delle eventuali attuali dotazioni di arredamento, se compatibili con la destinazione a residenza universitaria	Max n. 200 caratteri
Indicazioni della tipologia delle bonifiche eventualmente necessarie	
Localizzazione e inquadramento urbanistico dell'area in cui è collocato l'Immobile, con evidenza del sistema di viabilità e di accesso	
Descrizione dell'area di pertinenza dell'Immobile e degli indici urbanistici vigenti	

*Al Ministro dell'università e della ricerca*

- 13.** l'Immobile necessita della realizzazione degli eventuali interventi descritti sommariamente nella descrizione in calce:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DI MASSIMA DEGLI EVENTUALI INTERVENTI PREVEDIBILMENTE NECESSARI AI FINI DELL'ADEGUAMENTO DELL'IMMOBILE A RESIDENZA PER STUDENTI UNIVERSITARI. (Max 5.000 caratteri, non inserire direttamente nell'allegato progetti o immagini)

- 14.** per l'Immobile può essere implementata la seguente **tipologia di residenza universitaria**:

	Ad albergo
	A minialloggi
	A nuclei integrati
	Misti
	Altro (specificare)
	Tipologia attualmente non definibile

- 15.** per l'Immobile, tenuto anche conto dell'Allegato C - STANDARD MINIMI DIMENSIONALI E QUALITATIVI DELLE RESIDENZE UNIVERSITARIE al D.M. 27 dicembre 2023, n. 1437, potrebbe essere implementabile il seguente **numero di posti letto**:

n°	Stima del numero totale di posti letto generabili per l'Immobile
	Numero totale di posti letto attualmente non definibile

*Al Ministro dell'università e della ricerca*

**16.** per rendere funzionale l'Immobile ad uso di residenza per studenti universitari si rendono necessari i seguenti adempimenti preventivi:

Pareri, autorizzazione, permessi, nulla-osta, ecc. <b>già acquisiti</b>	
Pareri, autorizzazione, permessi, nulla-osta, ecc. <b>da acquisire.</b>	

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO DELL'IMMOBILE**

(Inserire massimo n. 5 immagini fotografiche dello stato di fatto dell'immobile con didascalie descrittive. **Attenzione, il documento finale in pdf non deve superare i 5 MB**)

In fede  
(firma digitale del tecnico abilitato)

\_\_\_\_\_