



**Avviso manifestazione di interesse per
l'affidamento del Servizio "Ospitalità di
Studenti Universitari" dell'ERSU di Palermo**

Sommario

PREMESSE.....	2
FINALITÀ DELL'AVVISO	2
OGGETTO E CATEGORIA DEL SERVIZIO	2
DURATA	3
IMPORTI MASSIMI DEL CORRISPETTIVO A BASE DI GARA.....	3
IMPORTO DEL CONTRATTO.....	3
CRITERI DI SELEZIONE.....	3
REQUISITI MINIMI RELATIVI ALLE STRUTTURE PROPOSTE	3
SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA DI GARA RISTRETTA	4
REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE.....	4
REQUISITI DI CAPACITA' FINANZIARIA ED ECONOMICA	4
MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	4
DISPONIBILITÀ DOCUMENTAZIONE ED INFORMAZIONI:	6
ALTRE INFORMAZIONI	6
TRATTAMENTO DEI DATI.....	6
DISPOSIZIONI FINALI E CONTROVERSIE	8
Allegati:	9

Vista la determinazione a contrarre n. xx del xx.xx.xxxx;

PREMESSE

L'ERSU di Palermo, ha l'esigenza di garantire il SERVIZIO OSPITALITA' DI STUDENTI UNIVERSITARI DELL'ERSU DI PALERMO.

Si ravvisa pertanto l'opportunità di individuare strutture idonee ad assicurare il servizio suddetto, qualora non sia possibile l'utilizzo delle strutture istituzionali.

FINALITÀ DELL'AVVISO

L'avviso è lo strumento che consente in tempi brevi di avviare apposita indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b del D. Lgs., per acquisire, mediante l'espressione della manifestazione di interesse, garantendo i principi di libera concorrenza, parità di trattamento e non discriminazione, proposte da chiunque ne abbia interesse e sia in possesso dei necessari requisiti per l'affidamento del servizio, precisando che lo scopo esclusivamente esplorativo non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali, né diritti di prelazione o preferenza né impegni o vincoli di qualsiasi natura per l'Amministrazione procedente che comunque si riserva la facoltà di sospendere, modificare od annullare, in tutto o in parte, il procedimento.

OGGETTO E CATEGORIA DEL SERVIZIO

L'oggetto coincide con SERVIZIO OSPITALITA' DI STUDENTI UNIVERSITARI DELL'ERSU DI PALERMO.

La tipologia del servizio, oggetto della procedura di gara, rientra nell'ambito dei servizi alberghieri di cui all'allegato IX del D. Lgs. 50/2016.

Poiché il servizio è subordinato ad eventi e circostanze non prevedibili, non è possibile stabilire un'erogazione minima delle prestazioni in quanto non quantificabile.

L'Amministrazione corrisponderà compensi all'operatore economico esclusivamente in base al numero dei posti letto effettivamente utilizzati presso le strutture ricettive per il prezzo giornaliero offerto; qualora non dovesse essere effettuato il servizio di ospitalità degli studenti universitari nel periodo di durata della convenzione, all'operatore non verrà corrisposto alcun importo a qualsiasi titolo.

Successivamente alla data di scadenza di ricezione delle manifestazioni di interesse valide pervenute, si procederà all'invio degli inviti di partecipazione alla gara.

Gli operatori invitati saranno invece tenuti ad assicurare il servizio per il periodo richiesto, in presenza dei posti necessari disponibili.

Gli operatori selezionati stipuleranno con l'Amministrazione una convenzione nella quale sono indicati i servizi da fornire ed il prezzo corrispettivo.

Le prestazioni saranno comunicate di volta in volta in base alle esigenze di servizio prospettate dall'Ente e dei posti disponibili al momento presso la struttura alberghiera, specificando che l'operatore non è tenuto ad assicurare riserve di posti.

La formulazione dell'offerta deve prevedere la possibilità di accogliere, contemporaneamente, in camere singole e/o doppie, almeno quindici (15) unità.

Qualora si renda necessario alloggiare un numero superiore di studenti e la struttura, individuata in ragione della migliore offerta presentata, non ne abbia la disponibilità, si procederà a richiedere l'eventuale disponibilità agli operatori che si collocano a seguire rispetto all'operatore economico che ha presentato la migliore offerta rispetto all'importo a base di gara.

Si intende che le predette condizioni sono accettate dall'operatore economico per effetto della presentazione dell'offerta.

DURATA

Dalla data di stipula della convenzione sino al 31 ottobre 2021.

IMPORTI MASSIMI DEL CORRISPETTIVO A BASE DI GARA

Per posto letto, al giorno, euro 13,00 (IVA esclusa).

Non saranno ammesse offerte al rialzo. Il prezzo offerto dovrà essere comprensivo di tutti i servizi richiesti, nessuno escluso.

L'offerta presentata dal singolo operatore dovrà rimanere ferma ed invariata per tutto il periodo di validità della convenzione.

Non saranno ammesse variazioni in aumento collegate alla stagionalità e/o alla concomitanza con eventi e manifestazioni.

Si precisa che l'Amministrazione è esentata dal pagamento dell'imposta di soggiorno.

Si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta purché valida e ritenuta congrua.

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'affidamento del servizio per motivate ragioni.

IMPORTO DEL CONTRATTO

L'importo contrattuale sarà determinato dal prezzo di aggiudicazione rapportato alle effettive prestazioni rese nel periodo di validità della convenzione.

Si precisa che il numero massimo di posti letto impegnati non sarà maggiore di 35, per 330 giorni, per complessive n. 11.550 notti. Il servizio non deve essere espletato nel periodo compreso tra il 28 luglio e il 31 agosto.

I costi della sicurezza relativi all'eliminazione dei rischi di interferenza (tra le attività istituzionali dell'Amministrazione e quelle esercitate del soggetto contraente) sono pari a zero.

CRITERI DI SELEZIONE

La selezione delle offerte e la formazione della graduatoria degli operatori economici avverrà con l'applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. c) del D. Lgs. 50/2016.

REQUISITI MINIMI RELATIVI ALLE STRUTTURE PROPOSTE

Le strutture proposte dall'operatore economico che intende aderire al presente avviso, devono soddisfare le caratteristiche di cui all'Allegato B (**CAPITOLATO SPECIALE**

D'APPALTO PER IL SERVIZIO DI "OSPITALITA' DI STUDENTI UNIVERSITARI" DELL'ERSU DI PALERMO).

Le strutture devono essere nella disponibilità degli operatori alla data di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse. Gli operatori partecipanti dovranno indicare il titolo di legittimazione del possesso della struttura (proprietà, locazione, comodato, altro). Nei casi diversi dalla proprietà è necessario allegare copia dell'atto che legittima il possesso della struttura.

SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA DI GARA RISTRETTA

Sono ammessi a presentare la manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016, che:

- non si trovino in alcuna delle situazioni preclusive previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 per la partecipazione alle procedure di affidamento ed alla stipula dei relativi contratti;
- siano in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica amministrazione;
- siano in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/1999;
- i consorzi stabili, i consorzi ordinari e i raggruppamenti possono partecipare alle condizioni stabilite dagli artt. 45, 47 e 48 del D. Lgs. 50/2016.

REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

L'operatore economico che intende partecipare deve essere iscritto alla Camera di Commercio Industria Agricoltura ed Artigianato per le attività corrispondenti ai servizi oggetto dell'affidamento.

REQUISITI DI CAPACITA' FINANZIARIA ED ECONOMICA

Presentazione di almeno una referenza bancaria o di intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. n. 385 del 1° settembre 1993, attestante la solidità economica e finanziaria del partecipante oppure di copia dell'ultimo bilancio approvato.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'Amministrazione per questa procedura si avvarrà della piattaforma di negoziazione on-line per l'approvvigionamento della pubblica amministrazione "TRASPARE", accessibile all'indirizzo <https://ersupalermo.traspares.com>.

Per poter presentare la propria manifestazione di interesse, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione a "TRASPARE" accedendo al portale appositamente predisposto all'indirizzo https://ersupalermo.traspares.com/employees/sign_up.

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà fare riferimento ai manuali raggiungibili al seguente link <https://ersupalermo.traspares.com>. Per supporto in ordine al funzionamento della

piattaforma e alla procedura di gara l'operatore economico potrà utilizzare la sezione "CHIARIMENTI" della piattaforma.

Gli operatori economici in possesso dei requisiti dovranno presentare manifestazione di interesse ed annessa dichiarazione conformemente al modello allegato al presente avviso, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante, **esclusivamente tramite la suddetta piattaforma "TRASPARE" per l'ERSU di Palermo entro il termine perentorio del xx/xx/2020 ore 18,00. Non saranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite tale piattaforma telematica.**

Gli operatori economici interessati, in possesso dei suddetti requisiti, dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, mediante la presentazione della seguente documentazione:

a) **manifestazione di interesse/dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà** utilizzando esclusivamente l'apposito modulo predisposto dall'amministrazione allegato al presente avviso e disponibile sul sito internet <https://ersupalermo.traspere.com>, compilato e sottoscritto dal legale rappresentante della ditta o dal suo procuratore (in tal caso dovrà essere allegata anche copia della relativa procura).

Il suddetto modulo è stato predisposto affinché venga compilato direttamente a video e poi stampato.

Eventuali correzioni dovranno essere confermate e sottoscritte.

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo o coassicurazione la presente documentazione dovrà essere resa da ciascun soggetto partecipante al raggruppamento.

b) Copia fotostatica leggibile del documento di identità, in corso di validità, di colui che sottoscrive la manifestazione di interesse (art. 38, comma 3, DPR445/2000).

Qualora la manifestazione di interesse sia firmata digitalmente non è necessaria la presentazione di copia del documento di identità.

La procedura sarà opportunamente individuata con la presente dicitura: "AVVISO ESPORATIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO OSPITALITA' DI STUDENTI UNIVERSITARI DELL'ERSU DI PALERMO PER IL PERIODO PRESUNTO DALLA DATA DI STIPULA DELLA CONVENZIONE SINO AL 31 OTTOBRE 2021. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI OPERATORI ECONOMICI DEL SETTORE ALBERGHIERO DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI RISTRETTA ART 61 DEL D. LGS. N.50/2016" - **C.I.G. N° xxxxxxxxxxxx**.

Si evidenzia che gli operatori economici selezionati verranno invitati a presentare offerta unicamente tramite la piattaforma "TRASPARE" secondo le disposizioni descritte nel Disciplinare di gara.

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il limite temporale sopra citato o trasmesse in altre modalità.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

La valutazione delle offerte sarà fatta da apposita commissione, nominata con separato provvedimento.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che offre il servizio al prezzo più basso; nel caso in cui si renda necessario alloggiare un numero superiore di studenti e la struttura individuata, in ragione della migliore offerta presentata, non ne abbia la disponibilità o non soddisfi integralmente le esigenze dell'Ente, si procederà mediante affidamenti successivi a favore dei concorrenti secondo l'ordine di aggiudicazione, sino a concorrenza del fabbisogno e previa verifica dei requisiti richiesti e dell'idoneità delle strutture.

DISPONIBILITÀ DOCUMENTAZIONE ED INFORMAZIONI:

Il presente avviso ed il relativo allegato, sono disponibili e possono essere scaricabili dal sito internet dell'ERSU di Palermo: <https://ersupalermo.traspare.com>.

Eventuali informazioni per supporto in ordine al funzionamento della piattaforma e alla procedura di gara l'operatore economico potrà utilizzare la sezione "CHIARIMENTI" della piattaforma "TRASPARE".

ALTRE INFORMAZIONI

In applicazione della legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell' illegalità nella pubblica amministrazione", è stato predisposto per l'affidamento dei servizi di accoglienza ed integrazione l'allegato Patto di Integrità, il cui contenuto individua una serie di obblighi che rafforzano comportamenti già doverosi sia per l'Amministrazione sia per gli operatori economici, per i quali l'accettazione del Patto dovrà costituire presupposto necessario e condizionante la partecipazione alle procedure di affidamento dei contratti pubblici. Il documento dovrà essere sottoscritto dall'Impresa ed allegato alla manifestazione d'interesse.

TRATTAMENTO DEI DATI

Con riferimento al trattamento di dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (di seguito DGPR) e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si forniscono le seguenti informazioni.

Titolare del
trattamento

Il titolare del trattamento dei dati personali è ERSU di Palermo, avente sede in viale delle Scienze, edificio 1, snc CAP 90128 PALERMO. I candidati, in qualità di interessati, potranno rivolgersi al titolare del trattamento scrivendo all'indirizzo sopra riportato o inviando una e-mail ai seguenti indirizzi di posta elettronica: urp@ersupalermo.it
PEC protocollo@pec.ersupalermo.it

Responsabile del trattamento	Come previsto dall'art. 37, settimo paragrafo, del Regolamento Europeo, si riportano di seguito i dati di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati, Dirigente Ing. Ernesto Bruno: recapito postale: viale delle Scienze, Edificio 1, snc – 90128 Palermo indirizzo di posta elettronica: responsabileprotezionedati@ersupalermo.it PEC: responsabileprotezionedati@pec.ersupalermo.it
Finalità del trattamento	I dati saranno trattati per le finalità dell'avviso e per l'adempimento di obblighi stabiliti dalla legge o dal contratto stipulato.
Modalità del trattamento	I dati raccolti, saranno trattati per le sole finalità connesse all'espletamento della procedura e, successivamente, per le sole finalità inerenti alla gestione del rapporto instaurato con l'Ente e gli obblighi di trasparenza
Natura del conferimento	Il conferimento di tali dati è necessario per partecipare alla procedura di gara e per l'eventuale stipula del contratto e gestione del rapporto; la loro mancata indicazione può precludere le suddette attività.
Destinatari di dati personali	I dati personali oggetto del trattamento potranno venire comunicati ai seguenti soggetti: enti previdenziali, assistenziali e sanitari istituzionalmente preposti dallo Stato, compagnie di assicurazione selezionate per specifiche coperture di rischi, istituti di credito e/o finanziari per il pagamento del corrispettivo, organi dell'Ente, anche di controllo, soggetti titolari del diritto di accesso e soggetti coinvolti a vario titolo nelle attività istituzionali di ERSU di Palermo. I dati saranno oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale di ERSU di Palermo ai sensi del D.Lgs.33/2013
Periodo di conservazione dei dati	I dati oggetto di trattamento saranno conservati per il periodo necessario in base alla vigente normativa in materia di archivi, applicabile agli enti pubblici, salva l'autorizzazione allo scarto.
Trasferimento Dei dati Personali in Paesi terzi	I dati personali potranno essere trasferiti verso Paesi terzi o organizzazioni nazionali e internazionali con sede all'estero, ma a condizione che sia garantito un adeguato livello di protezione delle persone fisiche.
Diritti dell'interessato	In riferimento ai dati personali conferiti, i candidati sono detentori dei seguenti diritti: a) di accesso ai dati personali; b) di rettifica o cancellazione degli stessi o limitazione del trattamento; c) di opposizione al trattamento; d) di portabilità dei dati (diritto applicabile ai soli dati in formato elettronico), così come disciplinato dall'art. 20 del RGPD; e) di proporre reclamo all'autorità di controllo. Si precisa che per esercitare i diritti di cui alle lettere da a) a d) i candidati potranno inviare una e-mail al seguente indirizzo: responsabileprotezionedati@ersupalermo.it .

ERSU di Palermo è tenuta a fornire una risposta entro il termine di un mese dalla richiesta, estensibile fino a tre mesi in caso di particolare complessità della richiesta.

DISPOSIZIONI FINALI E CONTROVERSIE

Per quanto non espressamente previsto, si rimanda alla legislazione vigente in materia di appalti.

Ad ogni effetto si intende espressamente eletto, per qualsiasi controversia il Foro di Palermo.

Il presente avviso, è pubblicato sul sito internet dell'ERSU di Palermo <https://www.ersupalermo.it>, e <https://ersupalermo.traspere.com>

Palermo, lì xxxxxxxxx

IL RUP
dell'ERSU di Palermo
Dott. Vincenzo Terzo

Allegati:

- manifestazione di interesse/dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER IL SERVIZIO DI "OSPITALITA' DI STUDENTI UNIVERSITARI" DELL'ERSU DI PALERMO
- Patto di Integrità